



EXKLUSIVA  
SMÅHUS

**PRODUKTKATALOG** 2022-2023

## LEKSTUGOR

*Matcha ditt eget hus!*

De flesta av oss som vuxit upp i hus och hade lekstuga, minns säkert hur spännande det var att ha sitt alldeles egna lilla hem. Ett hem i miniatyr där fantasin flödade. Hushållssysslorna utfördes allvarsamt och ibland bjöd vi hem folk på fika. Saftiga sandkakor och sandsaft. Att ha en lekstuga på tomten är lärorikt och pedagogiskt förberedande inför vuxenlivet, på ett roligt sätt. Bara fantasin sätter gränser!

Nu kan du med hjälp av Exklusiva Småhus välja att köpa en lekstuga att själv inreda och dekorera, eller köpa en färdiginredd stuga. Du kan t.o.m. beställa din egendesignade lekstuga. Ja, du läste rätt. Du väljer själv om stugan ska vara endast grundmålad eller om ni vill använda vårt tillval att ange exakta färgkoderna för att matcha ert bostadshus. Du erbjuds flera olika alternativ på tak och kan välja att köpa till tillvalen altan och även ett inredningspaket med inbyggt lek-kök.

Vi som växte upp med lekstuga minns dem som små, trånga och oftast väldigt enkelt byggda - men vi på Exklusiva Småhus har tagit lekstugor till en helt ny nivå och bjuder in till lek med våra barn. Därför har vi valt att designa våra stugor i en mer rymlig storlek för att som vuxen enkelt få plats i stugan med barnen.



Stugorna är på högsta punkt 2,5 meter och som lägst 1,6 meter för att du som vuxen ska kunna vistas i stugan utan problem.

*Väljer du inredningspaketet?*



Självklart har vi även färdiga pakettlösningar som alternativ!

Hållbarhetstänket med våra stugor är att när barnen vuxit ifrån stugan kan den enkelt göras om till gästhus/förråd/vinterförvaring av trädgårdsverktyg. Därför har vi valt att tillverka stugornas stomme i riktigt kvalitetsvirke, precis som i ett riktigt bostadshus.

En smidig lösning som håller länge och på längre tid ger er både nöje och nytta!





## Specifikationer och funktioner:

Helt giftfri konstruktion

Ytterväggarna består utav liggande z-panel och innerväggar av vacker tak- och väggpanel med mjuka linjer som ger insidan en väldigt exklusiv känsla

Golvet består av ett furugolv som sedan är täckt med en slitstark vinylgummimatta

Plexiglas som fönster - för barnens säkerhet

2 öppningsbara fönster i omlott på ena långsidan med handtag är standard

2st handgjorda fönsterbrädor i furu

Dörr i furu med specialhöjden 1,5m och ytterkarmsmåtten 1,535m

Lås och riktig nyckel medföljer så lekstugan kan låsas utifrån

Extra: brevlåda i valfri färg från Bruka Design.

## Leverans!

Just nu har vi en leveranstid om 4–6 veckor på våra stugor. Leveranstiden kan dock påverkas något under högsäsong och beroende på efterfrågan. Huset tillverkas i Västerås och kan antingen hämtas färdigmonterat hos oss eller levereras färdigmonterat med kranbil.

## Nyhett!

Nu kan du även få stugan med inbyggd el-installation med belysning!

Invändigt i form av dimbara spotlights i taket, samt en mindre lampa på väggen.

Utvändigt i form av en väggspotlight i rostfritt stål.

## Kommande tillval!

Inom kort kommer vi även kunna erbjuda en betongplatta att ställa stugan på, för att ni ska slippa utföra ett omfattande markarbete där stugan ska stå.



## ROBOTHUS

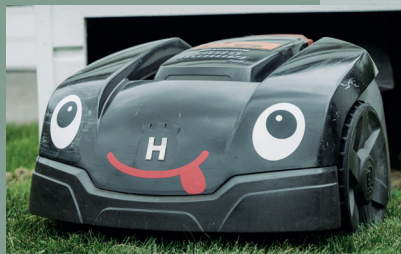
Inte nog med att våra robothus är det mest bedårande lilla mini-hus man kan ha på sin tomt, detta fiffiga lilla skydd på gräsmattan ökar även livslängden på robotgräsklipparens batteri och skyddar mot regn och rusk, så du slipper ha koll på vädrets alla lekar. Praktisk och snygg detalj som till och med går att matcha med ert bostadshus genom att tillämpa egen färgkod, kostnadsfritt!

Din robotgräsklippare förtjänar det bästa för att kunna utföra sina sysslor och få ett så långt liv som möjligt. Parkera och förvara gräsklipparen i ett fint robothus som matchar din fastighet och som smälter in på din tomt. Genom ett robothus kan gräsklipparen undvika solens UV-strålar och regn, två viktiga faktorer som förkortat dess livslängd. Robohuset är så mycket mer än bara en fin detalj på gräsmattan, de kommer även med många fördelar.

Ett robothus hjälper dig att ta hand om din robotgräsklippare och kan därmed förlänga dess livslängd markant, vilket även ökar andrahandsvärdet på din lilla hjälpreda. De bidrar bland annat till förlängning av batteriets livslängd. Batteriet laddar i många fall bättre vid skugga och där det är svalare, precis som i ett robothus.

På Exklusiva småhus hittar du robothus av olika modeller, med förhoppning om att det ska finnas något för alla. Skapa din egen design genom att välja takmodell, yttertak och färg till ditt robothus och på så sätt matcha ditt eget bostadshus.

Glöm inte ge din robotgräsklippare sin egen personlighet med våra dekaler från Kulform! Få den sötaste lilla robotgräsklipparen i området. Det bästa valet för din lille vän.





## Därför ska du välja ett robothus från Exklusiva Småhus:

Välj samma färgkod som ditt bostadshus för att matcha, kostnadsfritt

Välj mellan svart och rött plåttak, alternativt svart papptak

Vikbart tak för att komma åt kontrollpanelen. Du väljer själv vilket håll du vill att den öppnas åt

Gasfjädrar/dämpare som håller taket uppfällt för enkelt underhåll av din robotgräsklippare

Robothuset kommer färdigmålat och levereras ihop monterat

Väggarna av liggande z-panel

Tryckimpregnerad stomme längst ned

## Storlek och mått:

Längd inner/yttermått: 89/94 cm

Bredd inner/yttermått: 60/73,5 cm

Höjd: 60 cm

Öppningshöjd: 30 cm

Öppningsbredd: 59 cm

## Leveranstid:

Vanligtvis mellan 3–6 veckor beroende på vilken produkt och vilka tillval som väljs. Det kan förekomma något längre leveranstider under högsäsong. För mer exakta leveranstider vänligen kontakta oss.





## SOPTUNNESKJUL

*Skydda dina soptunnor och matcha ditt eget hus!*

Vi människor älskar när vi ser saker som matchar i färg och form. Det gör att vi känner oss mindre stressade och det sägs ge hjärnan en lugn stund. Hela konceptet inredning handlar om att vi vill ha våra väggar, tak, möbler och dekorationer på något sätt matchande i våra hem, men det är egentligen ingen större skillnad på vår innemiljö och vår utemiljö. Hur ofta går vi inte förbi soptunnorna intill ett hus och tänker att just dessa soptunnor förstör den första anblicken om en tomt? Här kommer ett enkelt sätt att göra grannarna avundsjuka!

Så länge du inte bor i ett grönt hus, vilket inte är speciellt vanligt, är det en stor chans att soptunnorna inte riktigt passar in i bilden på din tomt tillsammans med ditt vackra bostadshus. Det vill vi på Exklusiva Småhus ändra på.

Med tak som skyddar mot vädret slipper du bli blöt och att locket tyngs av snö. Du slipper även att tunnorna blir solblekta med åren och att de spricker när de samlas snö längs hela marken.

Vårt tak är gjort av svart takpanneplåt, vilket ser precis ut som tegel. En extra fin detalj för att efterlikna ditt bostadshus.



*Självklart går det att beställa våra soptunneskjul även utan tak.*

Hos oss på Exklusiva Småhus kan du välja att få skjulet målat i vitt eller att ange den exakta färgkoden i kassan för att få skjulet att matcha ditt bostadshus, helt utan extra kostnad.

**Exklusiva Småhus satsar på kvalitet, design, funktion & hållbarhet.**



Få den snyggaste tomten. Gör grannarna avundsjuka samtidigt som du ökar värdet på ditt bostadshus, med ett skjul från Exklusiva Småhus!

### **Mäklarutlåtande från Bjurfors Fastighetsmäklare:**

Soptunneskjul & Värmepumpsskydd ökar absolut värdet på ditt bostadshus!

- Bengt Hollaus, fastighetsmäklare Bjurfors

### *Specialanpassning*

Självklart kan dessa specialbeställas efter era önskemål och behov. Vill du ha ett ställ på sidan eller baksidan av skjulet för trädgårdsverktyg eller en låda att förvara trädgårdsredskap i så är det inga problem för oss att lösa.

*Kommande tillval:*

Betongplatta som grund. Gör att monteringen kräver minimalt förarbete!

### *Leveranstid*

Vanligtvis mellan 3–6 veckor beroende på vilken produkt och vilka tillval som väljs. Det kan förekomma något längre leveranstider under högsäsong.

För mer exakta leveranstider vänligen kontakta oss.



# Därför ska du välja vårt soptunneskjul:

- Öka värdet på din bostadsrätt
- Ökar livslängden på soptunnorna
- Skyddar mot allt väder
- Din egen färgkod, utan extra kostnad
- Finns för både 2 och 3 soptunnor, med och utan tak
- Snygg design som matchar ditt bostadshus
- Enkelt sätt att göra grannarna avundsjuka

## Mått

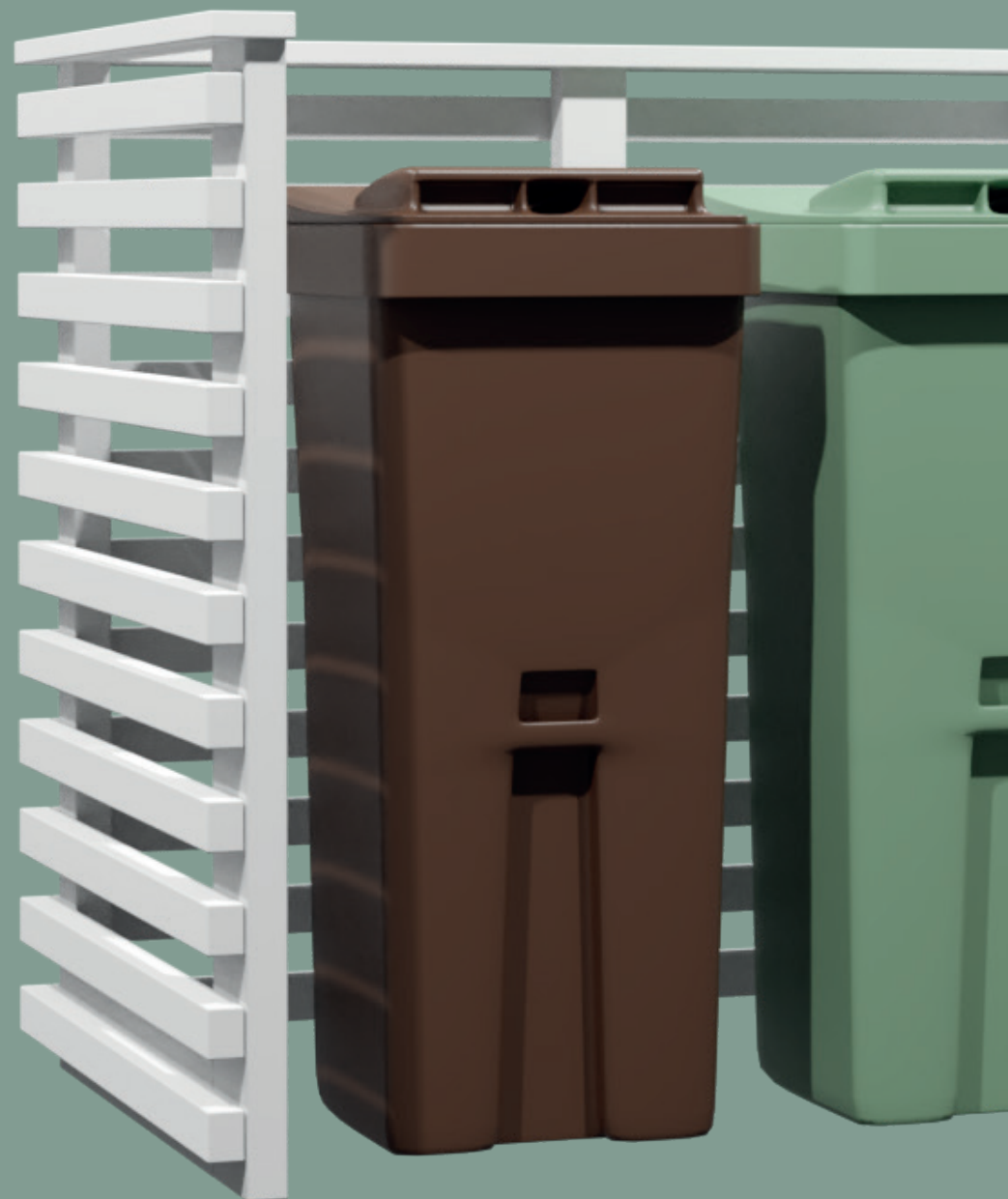
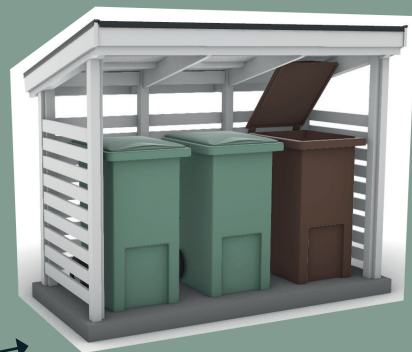
Mått, skjul för två soptunnor:

- Höjd i framkant: 174cm
- Höjd i bakkant: 142cm
- Bredd: 149cm
- Djup: 92cm
- Djup inklusive tak: 126cm

Mått, tre soptunnor:  
Eller en 3701 & en standard 1901

- Höjd i framkant: 174cm
- Höjd i bakkant: 142cm
- Bredd: 223cm
- Djup: 92cm
- Djup inklusive tak: 126cm

Obs. Inom kort kommer det gå att beställa en betongplatta som soptunnor och skjul står på. Betongplattan gör att monteringen kräver minimalt förarbete.



## VÄRMEPUMPSKYDD

*Skydda och dölj din AC/värmepump i alla väder!*

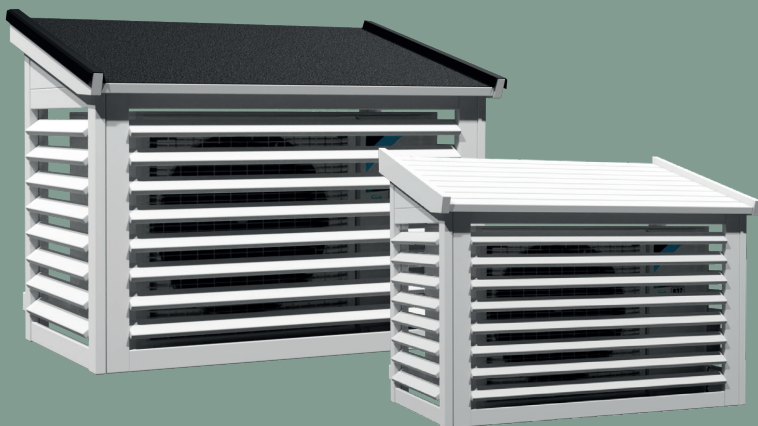
Skydda din AC/värmepump mot både solljus, regn, snö, is och vind - samtidigt som du döljer den väldigt oestetiska anordningen som sticker ut från ditt hus. Vårt svenska klimat sliter på våra byggnader och på allt vi lämnar utomhus.

Vi kan inte styra vädret, men vi kan hjälpa er att se till så vädret inte får det sista ordet.

Det unika med Exklusiva Småhus är inte bara att vi är experter på små husliknande konstruktioner, vi arbetar även med hållbart virke av samma kvalitet som riktiga bostadshus för optimal hållbarhet. Vi går alltid steget längre för att uppfylla både behov och önskemål.

Dessa skydd är en snygg detalj som ger en känsla av exklusivitet och både förlänger livslängden på värmepumpen och ökar värdet på huset.

Vid köp av våra skydd får du det självklart ihop monterat och med alternativet att ange samma färgkod som ditt eget bostadshus! Med svart papptak ger vi skyddet det lilla extra i utseendet och vi kan naturligtvis både leverera och montera det.







Fronten på skyddet är avtagbart för att förenkla en service och den går utmärkt att använda utan fronten om du så önskar.

Exklusiva Småhus satsar på kvalitet, design, funktion & hållbarhet. Våra värmeskydd är säkra att använda och påverkar inte prestandan på något sätt.

*Därför behöver du ett AC/värmepumpsstydd:*

Ökar värdet på huset

Ökar livslängden på värmepumpen

Skyddar mot vädret (UV-ljus, regn, snö och vind)

Kamouflerar skyddet med egen färgkod för att smälta in med huset, kostnadsfritt

*Leveranstid*

Vanligtvis mellan 3–6 veckor beroende på vilken produkt och vilka tillval som väljs. Det kan förekomma något längre leveranstider under högsäsong.

För mer exakta leveranstider vänligen kontakta oss.

## FÖRRÅD *Nyhet!*

Alla med tomt och trädgård vet att vår utemiljö behöver lika noggrant underhåll som vår Innemiljö. Men det går heller inte att undvika att vår utemiljö kräver helt andra redskap, vilka vi behöver förvara i skydd för vårt underbara svenska väder. Vad vore väl bättre till dina trädgårdsverktyg än ett ordentligt förråd med massor av plats för allt ifrån små handspadar att påta i rabatten med - till riktiga räfsor att räfsa bort löven med när hösten gör sig påmind?

Hos oss på Exklusiva Småhus arbetar vi för att täcka alla era behov och önskemål. En av anledningarna till att vi är så pass eftertraktade som vi är, beror till stor del på att vår affärsidé bygger på att matcha alla våra mini-hus med våra kunders bostadshus. Vill ni ha en lekstuga, ett hus till er robotgräsklippare eller ett förråd med samma typ av hustak eller i samma färgkod som ert bostadshus, så är det utan tvivel oss ni ska välja.

Förråden 2x2,5 meter och mäter 160 – 250 cm i höjd mellan golv och tak, vilket innebär att det är rymligt nog för en vuxen att vistas i förråden. Våra förråd är även utrustade med fönster för att släppa in nog med ljus så du som letar efter dina verktyg kan se, utan att behöva installera elektricitet för att tända lampor.

Välj mellan papptak eller takpanneplåt för att ge det perfekta utseendet och låta förrådet se ut som en mindre variant av ert bostadshus.







EXKLUSIVA  
SMÄHUS  
www.exklusivasmahus.se



# GÄSTHUS

Låt dina nära och kära stanna längre utan att trängas. Med ett gästhus från Exklusiva Småhus får du plats med fler gäster utan att behöva krångla med extrasängar inomhus. Självklart erbjuder vi ett gästhus som matchar ditt bostadshus i både takmodell, yttertak och med rätt färgkod.

Våra gästhus har en standardstorlek på 15 kvm. Men vi specialtillverkar gärna gäststugan efter dina mått och önskemål om du skulle känna att du har andra behov. Kanske passar 10 kvm bättre för den lilla familjen. Det låter vi er avgöra.

Gästhuset är med standardmått 3x5 meter och här 160 – 250 i takhöjd med dörren på kortsidan, för att lämna så mycket plats som möjligt för sängar och golvyta. En planlösning enkel att inreda. Självklart tillverkar vi våra gästhus av det finaste virket så att du kan vara säker på att gäststugan står sig lika länge som bostadshuset. Modifiera huset efter tycke och smak eller matcha det med ditt bostadshus genom att välja mellan våra tre takmodeller, det yttertak som tilltalar dig mest och med valfria färgkoder.

*Kvalitet, funktion och design!*

Helt giftfri konstruktion

Ytterväggarna består utav liggande z-panel

Innerväggarna består utav en vacker tak- och vägghpanel med mjuka linjer som ger insidan en väldigt exklusiv känsla

Golvet består av ett furugolv som sedan är täckt med en slitstark vinylgummimatta

2st handgjorda fönsterbrädor invändigt i furu

Dörr i furu med specialhöjden 1,5m och ytterkarmsmåtten 1,535m

Lås och riktig nyckel medföljer så gäststugan kan låsas



Härlig kundbild från Nyköping!



## Extra!

Förutom att modifiera utseendet med våra nämnda tillval, finns även tillvalet "elin-stallation med belysning" där elektricitet dras till gästhuset och belysning ingår, i form av dimbara spotlight i taket samt en mindre lampa på väggen invändigt.

Utvändigt i form av en väggspotlight i rostfritt stål.

Vill du lyxa till det ännu mer rekommenderar vi tillvalet "altan med bänk". Tryckimpregnerad trall utav gran och furu. Bänk och staket är målningsbart och kan målas i samma kulör som stugan.

Att uppföra en gäststuga utan bygglov på sin tomt är möjligt om det kan göras inom ramarna för en friggebod. För att göra det så krävs några saker som:

Att gäststugan är max 15 m<sup>2</sup> stor och max 3 meter hög.

Att gäststugan placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen om du inte skaffar grannens tillstånd. Tillståndet bör vara skriftligt, för att undvika tvister om grannfastigheten byter ägare i framtiden.

Stugan får ha veranda som inte behöver räknas med i den tillåtna ytan. Detta förutsätter dock att verandan inte får förses med tak.

Får man lov att bygga en gäststuga utan bygglov?

Normalt sätt så krävs det inget bygglov för att placera en färdigmonterad gäststuga på din tomt, i närheten av ditt bostadshus. Den sammanlagda byggnads arean av alla gästhus på tomten får inte vara större än 15 kvadratmeter. Högsta höjd från mark till taknock får inte överstiga 3 meter.





## Tillverkning

Stugorna tillverkas i Västerås, men kan skickas till hela Sverige. Vi erbjuder också leverans med kranbil, om av intresse så vänligen kontakta oss för kostnadsförslag.

## Leverans

Vi har vanligtvis en leveranstid mellan 4–6 veckor beroende på vilken produkt och vilka tillval som väljs. Det kan förekomma något längre leveranstider under högsäsong. För mer exakta leveranstider vänligen kontakta oss. Bekräftad leveransvecka kommer stå i bokningsbekräftelsen.

Vi går all in med fokus på kvalitet, funktion och design!







Vill du också öka värdet på ditt hus?

**Kontakta oss!**

Telefon: 021-448 18 12

Mail: [info@exklusivasmahus.se](mailto:info@exklusivasmahus.se)

Webb: [exklusivasmahus.se](http://exklusivasmahus.se)

Sociala medier: [@exklusivasmahus](https://www.instagram.com/exklusivasmahus)



**EXKLUSIVA**  
SMÅHUS